

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«27» мая 2019 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь проводится по инициативе собственника квартиры № 115 Механошиной Елены Сергеевны в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «06» мая 2019 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 127, в нежилом помещении № 6.

Период проведения заочной части голосования – с «07» мая 2019 г. по «26» мая 2019 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, до 22.00 час. «26» мая 2019 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – 5 161,0 кв. м.

В собрании приняли участие собственники **4 264,93 кв.м.**, что составляет **82,64 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 6).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Механошиной Елены Сергеевны (кв. 115), секретаря собрания – Азаренковой Ларисы Юрьевны (кв. 43).

2. Выбрать с 01.06.2019 г. способ управления многоквартирным домом № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания.

3. Выбрать с 01.06.2019 г. для управления многоквартирным домом № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

4. Заключить договор управления многоквартирным домом № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.06.2019 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.

5. Выбрать в совет многоквартирного дома – Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

6. Выбрать в совет многоквартирного дома – Азаренкову Ларису Юрьевну (кв. 43).

7. Выбрать в совет многоквартирного дома – Перескокову Насибу Охонджоновну (кв. 116).

8. Выбрать в совет многоквартирного дома – Политову Татьяну Николаевну (кв. 22).

9. Выбрать в совет многоквартирного дома – Хафизова Станислава Андреевича (кв. 102).

10. Избрать председателем совета многоквартирного дома – Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

11. Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

12. В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

13. Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.
14. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь.
15. Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор) в сумме **106 620** (Сто шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей 69 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2019 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.
16. Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.
17. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения общего пользования многоквартирного дома. В этих целях:
- Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 % .
18. Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега за счет средств текущего ремонта.
19. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. А. Гайдара, д. 3, оф.8.
20. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:
- Политова Татьяна Николаевна (кв. 22).
 - Ярушева Наталья Валерьевна (кв. 82).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Механошину Елену Сергеевну (кв. 115), секретаря собрания – Азаренкову Ларису Юрьевну (кв. 43).

Голосовали:

«ЗА» - 3 958 кв. м. (92,80 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59 кв. м. (1,37 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 248 кв. м. (5,82 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Механошиной Елены Сергеевны (кв. 115), секретаря собрания – Азаренковой Ларисы Юрьевны (кв. 43).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Выбрать с 01.06.2019 г. способ управления многоквартирным домом № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания.

Голосовали:

«ЗА» - 3 934 кв. м. (92,23 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 122 кв. м. (2,86 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 209 кв. м. (4,90 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать с 01.06.2019 г. способ управления многоквартирным домом № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Выбрать с 01.06.2019 г. для управления многоквартирным домом № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

Голосовали:

«ЗА» - 3 882 кв. м. (91,03 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 122 кв. м. (2,86 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 260 кв. м. (6,11 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать с 01.06.2019 г. для управления многоквартирным домом № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.06.2019 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.

Голосовали:

«ЗА» - 3 813 кв. м. (89,41 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 122 кв. м. (2,86 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 329 кв. м. (7,72 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.06.2019 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Голосовали:

«ЗА» - 3 726 кв. м. (87,35 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151 кв. м. (3,54 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 389 кв. м. (9,11 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет многоквартирного дома – Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Азаренкову Ларису Юрьевну (кв. 43).

Голосовали:

«ЗА» - 3 669 кв. м. (86,03 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151 кв. м. (3,54 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 445 кв. м. (10,44 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет многоквартирного дома – Азаренкову Ларису Юрьевну (кв. 43).

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Перескокову Насибу Охонджоновну (кв. 116).

Голосовали:

«ЗА» - 3 560 кв. м. (83,47 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 188 кв. м. (4,41 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 517 кв. м. (12,12 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет многоквартирного дома – Перескокову Насибу Охонджоновну (кв. 116).

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Политову Татьяну Николаевну (кв. 22).

Голосовали:

«ЗА» - 3 707 кв. м. (86,91 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 188 кв. м. (4,40 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 371 кв. м. (8,70 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет многоквартирного дома – Политову Татьяну Николаевну (кв. 22).

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Хафизова Станислава Андреевича (кв. 102).

Голосовали:

«ЗА» - 3 615 кв. м. (84,77 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151 кв. м. (3,54 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 499 кв. м. (11,70 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет многоквартирного дома – Хафизова Станислава Андреевича (кв. 102).

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома – Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Голосовали:

«ЗА» - 3 825 кв. м. (89,68 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151 кв. м. (3,54 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 290 кв. м. (6,79 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 635 кв. м. (85,23 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 377 кв. м. (8,83 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 253 кв. м. (5,94 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

12 вопрос повестки

По 12 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 4 063 кв. м. (95,27 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 64 кв. м. (1,49 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 138 кв. м. (3,24 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

13 вопрос повестки

По 13 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 879 кв. м. (75,17 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 185 кв. м. (3,58 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 201 кв. м. (3,89 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.

14 вопрос повестки

По 14 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 127 «Г» по ул. Лядовская, г. Пермь.

Голосовали:

«ЗА» - 4 237 кв. м. (99,35 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0,00 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 28 кв. м. (0,54 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь.

15 вопрос повестки

По 15 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор) в сумме **106 620 (Сто шесть тысяч шестьсот двадцать)** рублей 69 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2019 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

Голосовали:

«ЗА» - 3 964 кв. м. (76,81 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 98 кв. м. (1,90 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 203 кв. м. (3,92 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 «г» по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор) в сумме **106 620 (Сто шесть тысяч шестьсот двадцать)** рублей 69 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2019 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

16 вопрос повестки

По 16 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.

Голосовали:

«ЗА» - 3 879 кв. м. (75,15 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 92 кв. м. (1,79 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 294 кв. м. (5,70 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.

17 вопрос повестки

По 17 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения общего пользования многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 % .

Голосовали:

«ЗА» - 3 509 кв. м. (68,00 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 391 кв. м. (7,58 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 364 кв. м. (7,06 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения общего пользования многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 % .

18 вопрос повестки

По 18 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 3 900 кв. м. (91,45 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 180 кв. м. (4,22 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 185 кв. м. (4,33 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега за счет средств текущего ремонта.

19 вопрос повестки

По 19 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. А. Гайдара, д. 3, оф.8.

Голосовали:

«ЗА» - 3 790 кв. м. (88,87 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 185 кв. м. (4,34 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 289 кв. м. (6,78 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. А. Гайдара, д. 3, оф.8.

20 вопрос повестки

По 20 вопросу повестки слушали Механошину Елену Сергеевну (кв. 115).

Предложено: Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Политову Татьяну Николаевну (кв. 22).

- Ярушеву Наталью Валерьевну (кв. 82).

Голосовали:

«ЗА» - 3 983 кв. м. (93,38 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151 кв. м. (3,54 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 131 кв. м. (3,08 % числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Политову Татьяну Николаевну (кв. 22).

- Ярушеву Наталью Валерьевну (кв. 82).

Приложение к Протоколу:

1) Приложение № 1 – Проект договора управления многоквартирным домом.

2) Приложение № 2 – Схема ограждения.

3) Приложение № 3 - Смета ограждения.

4) Приложение № 4 – Реестр собственников многоквартирного дома.

5) Приложение № 5 – Сообщение о проведении общего собрания.

6) Приложение № 6 «а» – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;


Приложение № 6 «б» - Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.

7) Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования).

Председатель собрания  / Механошина Елена Сергеевна / 27.05.2019
подпись дата

Секретарь собрания  / Азаренкова Лариса Юрьевна / 27.05.2019
подпись дата

Подписи членов счетной комиссии:

Политова Татьяна Николаевна /  / 27.05.2019
дата

Ярушева Наталья Валерьевна /  / 27.05.2019
дата